

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Předmět odhadu:

Družstevní podíl bytového družstva Stavební bytové družstvo Průkopník, se sídlem Štefánikova 454, 407 47 Varnsdorf spojený s užíváním bytu 2+1+L číslo 028/2961/040 o velikosti 62,3 m² včetně práva k užívání sklepní kóje.

Popis předmětu odhadu:

Jedná se družstevní byt 2+1 + L v mezipatře v žádané lokalitě města Varnsdorf. Byt je po rozsáhlé rekonstrukci podlah, koupelny a toalety. Kuchyň je též po rekonstrukci včetně nového štuky, celý byt je vymalován omyvatelnou barvou příjemného decentního odstínu. Z prostorného bytu 2+1 o velikosti 62,30m² je příčkou utvořen útulný byt 3+1 s možností lehkého vrácení do původního stavu. Místnost se dá využít jako další pokoj či velkou šatnu. Materiál přepažení je sádkokarton stejně jako u obložení umakartu a vybudování nového bytového jádra toalety a koupelny, které jsou oddělené.

Odhad byl zpracován s ohledem na umístění nemovitostí, cenovou mapou pozemků, velikost a stav stavby, počet a ceny nabízených podobných nemovitostí v okolí.

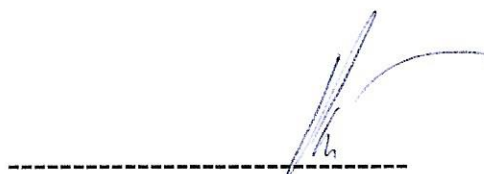
zdroj: cenová mapa pozemků, sreality.cz, českéreality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 4

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti činí: 520.000,- Kč

slovy: (Pětsetdvacetisíckorunčeských)

Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitostí byly použity zjištěné informace o oceňované nemovitosti, byly též zajištěny informace o nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití a byly vyhledány nejbližší možné nabídky z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází. Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne **25.5.2017**



zpracoval Radek Pilař